



ООО «Земельное кадастровое предприятие»
Адрес: г. Тула, Красноармейский проспект, д. 27.
ИНН 7118505753, КПП 711801001,
ОГРН 1127154036052
e-mail: ooo_zkp@mail.ru, тел. +7(4872) 79-11-41

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

многоквартирного жилого дома

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Рождественский,
улица 40 лет Октября, дом 2

Обосновывающая часть

ТОМ 2

Генеральный директор
ООО «Земельное кадастровое
предприятие»



(подпись, М.П.)

С.И. Кваша

г. Тула, 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование части	Примечание
1	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
2	Материалы по обоснованию	Том 2

Содержание тома 2

№ п/п	Наименование части	№ листа
1	Общая часть	3-4
2	Графические материалы	5-7
3	Приложения	8-28

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область, р-н Ленинский, п Рождественский, ул 40 лет Октября, д 2, подготовлен в целях установления местоположения границы образуемого земельного участка.

Согласно части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности, в том числе, земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом с К№ 71:14:010604:273 с элементами озеленения и благоустройства и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Расчет проектной площади образуемого земельного участка произведен с учетом значения минимальной нормативной площади, расположения элементов жилой территории на земельном участке под многоквартирным жилым домом с К№ 71:14:010604:273, включающем территории под проезды и пешеходные дороги, ведущие к многоквартирному дому и расположенным на образуемом земельном участке сараям, площадки для временного хранения транспортных средств, придомовые зеленые насаждения, хозяйственные площадки и территорию под огород, а также с учетом исключения вклинивания, изломанности границ и чересполосицы по отношению к смежным земельным участкам.

Расчет произведен на основании «Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах (СП 30-101-98).

Нормативный размер земельного участка существующего многоквартирного дома рассчитывается по формуле:

S норм. = Sk. * Уз.д.,

где S норм. – нормативный размер земельного участка, кв.м., S_к – общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м., Уз.д. – удельный показатель земельной доли.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
изломанности границ и чересполосицы по отношению к смежным земельным участкам. Расчет произведен на основании «Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах (СП 30-101-98). Нормативный размер земельного участка существующего многоквартирного дома рассчитывается по формуле: <u>S норм. = Sk. * Уз.д.,</u> где S норм. – нормативный размер земельного участка, кв.м., Sk. – общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м., Уз.д. – удельный показатель земельной доли.								
					Пояснительная записка			Лист
								3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

РЕЗУЛЬТАТ РАСЧЕТА НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ

№ уч- ка	Условный номер земельного участка	Год стр.	Кол-во этажей	Общ. площ. Жил. Помещ.	Уд. показатель зем. доли	Нормат. площадь, кв.м.	Проектная площадь, кв.м.
1	71:14:010604:ЗУ1	1963	2	252.8	2.72	688	2541

Границы образуемого земельного участков спроектированы с учетом местоположения фактических границ, границ смежных земельных участков, и материалов технической инвентаризации.

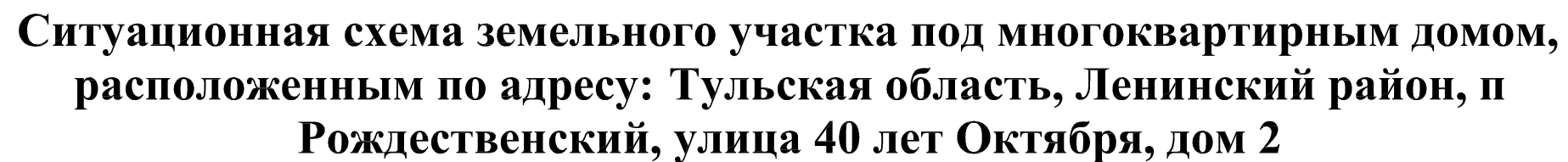
Следует отметить, что образование земельного участка в соответствии с рассчитанной нормативной площадью приведет к нерациональному использованию земельных ресурсов, что в свою очередь противоречит статье 11.9 Земельного кодекса РФ.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.				
						Пояснительная записка	Лист	
							4	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

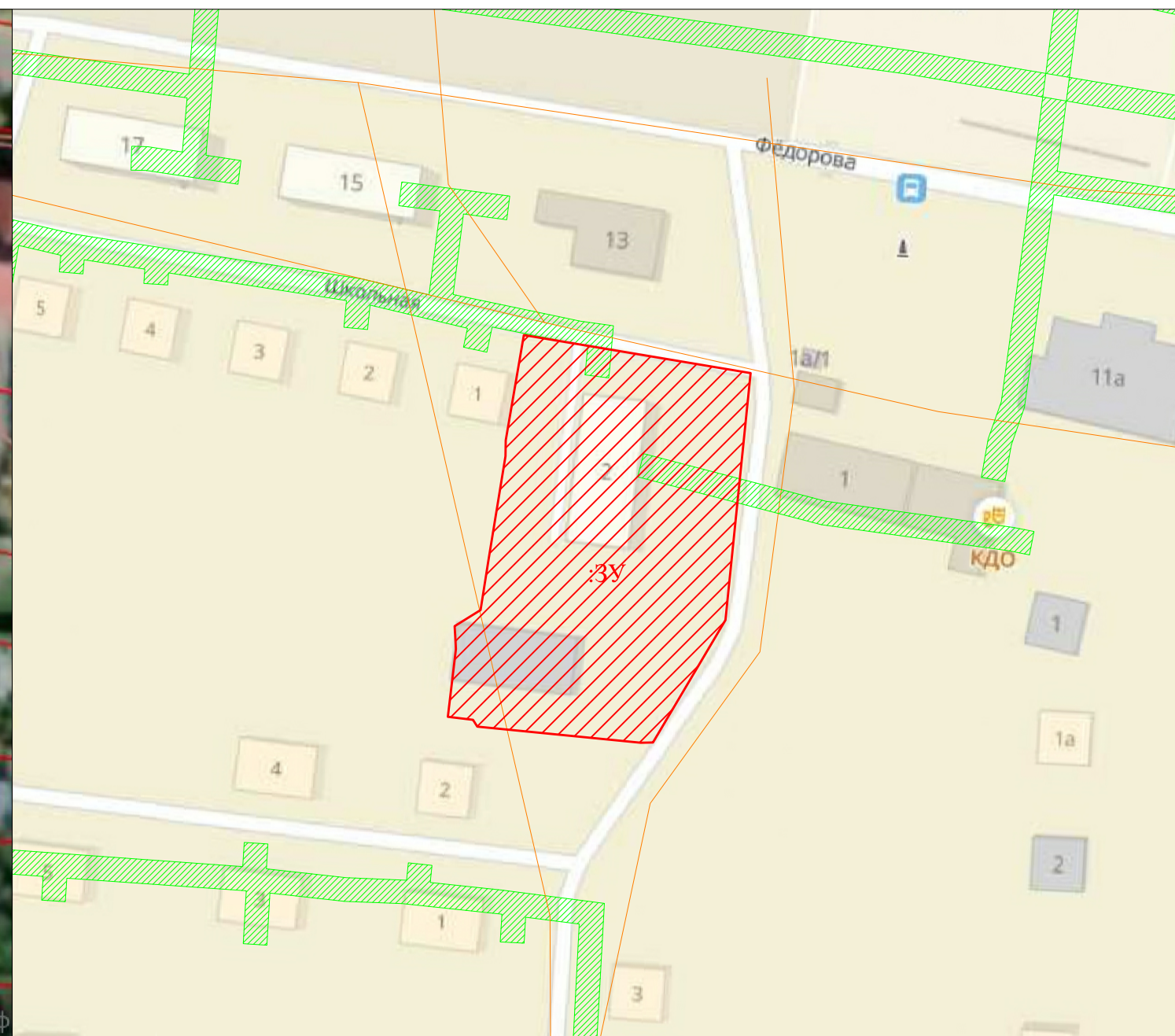
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



Ситуационный план земельного участка под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Тульская область, Ленинский район, п
Рождественский, улица 40 лет Октября, дом 2



M 1:1000

граница образуемого земельного участка

границы зоны с особыми условиями использования

обозначение образуемого земельного участка, под многоквартирным домом с К№ 71:14:010604:273

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЯ

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Кварт. № _____

ИНВ. № _____

НА ЖИЛОЙ ДОМ (ДОМА) И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

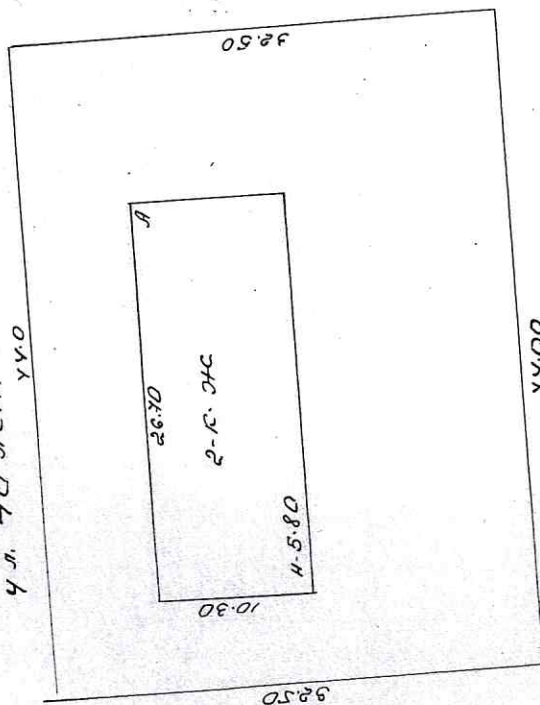
оставлен по состоянию на 25 апреля 1960 г.

1. Владение строениями на участке

и на участке
тек. кв. 16.02.96. Вмощ.

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

уч. 40 лет Октября



борона

14.00

с о р а ч

мет. уел. 16. 02. 96. 10. 10. 10.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

[illegible]

У Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

[illegible]

(приложение см. на обороте)

Технический паспорт

на жилой дом № 2 литер А

по Николаевскому (пер.)

город район

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Госинское государственное

Серия, тип проекта

Год постройки 1963 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 2

Кроме того имеется подвал, похоронный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 38.6 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2.40 м. Объем 1595 куб. м.

Общая полезная площадь дома 388.9 кв. м.

Из них:

а) Жилые помещения: полезная площадь 388.9 кв. м.

в том числе жилой площади 252.8 кв. м.

Средняя площадь квартир 31.6 кв. м.

Распределение жилой площади

№ по порядку	Жилая площадь	Количество		Жилые помещения	Текущие измерения					Итого
		жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	жилых в т.ч.	жилых в т.ч.	жилых в т.ч.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	8	20	252.8						
2	В помещениях, коридорах, системах									
3	В общих местах									
4	Служебных помещений									
5	Мансарда, подвал, площадь									

Из общего числа жилой площади находится

в мансардах

в подвалах

в похоронных этажах

в общих местах

Распределение квартир по числу комнат, без общежит. и коридоров, систем

№ №	Квартиры	Число квартир	Пл. жилая площадь	Текущие измерения			
				число квартир	пл. жил. площади	число квартир	пл. жил. площади
1	Однокомнатные	9	110.0				
2	Двухкомнатные	4	172.8				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Всего	8	252.8				

(продолжение раздела V)

[illegible]

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Службы, строения и с/п. руж.		Всего	
		восстановит. стоимость	восп. - остат. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	действит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
27.04.85г.	1961г.	52749	42199			52749	42199
08.11.1.59		101484	74083			101484	74083
21.06.96г.	1984г.	388074816	382293394			388074816	382293394

Текущие изменения висеры:

Работу выполнил

Инвентаризатор

Проверил бригадир

[illegible] α — коэффициент, равный к 100 по формуле:

апробант издается (стр. 9.) х 100
удельный вес (стр. 7)

(Juga sam ccccc%)

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа жилищной застройки

Сборник №

Вид внутренней отделки

Таблица №

Удельный вес конструктивных элементов	Пронесенный износ на уд. вес констр.	№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Пронесенный износ на уд. вес констр. элементов
8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
0.1	2.1		Фундаменты							
2.5	6.5		а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки							
0.14			Перекрытия деревянные междуетажные плиточные							
1.2			Крыша							
2.1			Полы							
3.0			Двери оконные дверные							
4.0			Отделочные работы наружн. отделка архитект. оформл. а) б) в) внутр. отделка а) б)							
4.5			Санитарно-электротехническая работа центр. отопление лучевое отопление водопровод электроосвещ. радио телефон телевидение газов. колонки дров. колонки горючее водоснаб. вентиляция газовое оборудование лифты прочие работы							

Итого: 100

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9.) x 100

удельный вес (гр. 7)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Интер. прист. _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
по плану Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и др.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Прочие и др. износы на уд. вес 2 констр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты							
	а) наружные и внутренние капитальные стены							
	б) перегородки							
	Перегородки	чердачные						
		междуетажные						
		подвальные						
	Крыша							
	Полы							
	Проемы	оконные						
		дверные						
	Отделка, раб.	наружн. отделка						
		архитект. оформл.						
		а)						
		б)						
		в)						
		внутр. отделка						
		а)						
		б)						
	Внутр. и наруж. работы	центр. отопление						
		вентиляц. отопление						
		водопровод						
		электросеть						
		радио						
		телефон						
		гидроизоляция						
		вентиляц. колонн						
		вентиляц. колонн						
		наружн. водосчетчик						
		вентиляция						
		оборудование						
		мусоропровод						
		лифты						
		холод. водопровод						
		теплые работы						

Износ приведенный к 100 по формуле:

где: K — коэффициент (стр. 9) $\times 100$

L — длина вост. (стр. 7)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер прист. _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

Привести к 100 износ на уд. вес констр.	№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельному ве- су в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Привести к 100 износ на уд. вес констр. элементов
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Фундаменты							
		а) наружные и внутрен- ние капитальные стены							
		б) перегородки							
		Перекрытия							
		чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
		Крыша							
		Полы							
		Проемы							
		оконные							
		дверные							
		Отделка, раб.							
		наружн. отделка							
		архитект. оформл.							
		а)							
		б)							
		в)							
		внутр. отделка							
		а)							
		б)							
		Санитарно и электротехническ. работы							
		центр. отопление							
		лучевое отопление							
		водопровод							
		электроосвещ.							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванна							
		с газов колон							
		с троп. колонк							
		горячее водоснаб.							
		вентиляция							
		газоснабжение							
		мушкетерский							
		лифты							
		канализация							
		Прочие работы							

износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9.) x 100
 удельный вес (гр. 7)

Итого 100

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и оборудо-

[illegible]

Becc: o:

Текущие изменения внесены:

РАБОТУ ВЫПОЛНИЛ

MINBERTADN320D

Проверил бригадир

1959 г. «*д/*» 08 1959 г.

19 г. « » 19

2. 4461, T. 5000

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе

(поселке) Жуковский по улице (переулку) 40-летия Октября № 9

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в м ²				11	12
						общая	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		
Дата записи и литература по плану	Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру					Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
1	1	коридор		3.40 x 2.55 - 2.04 x 1.68 - 0.62 x 0.84		5.5		0.5		2.70	
	2	шкаф		0.84 x 0.62		0.5		0.5			
	3	кухня		3.63 x 2.08 - 1.04 x 0.54		7.0		7.0			
	4	туалет		1.88 x 1.58		3.0		3.0			
	5	пешка		4.86 x 2.20		10.7	10.7				
	6	шкаф		2.20 x 0.63		1.4	1.4	1.4			
	7	пешка		3.46 x 2.22		8.3	8.3				
	8	пешка		3.72 x 4.48		16.7	16.7				
				Итого:		53.1	35.7	17.4			
2	1	коридор		2.73 x 2.14 - 0.70 x 0.80 - 1.75 x 0.54		4.4		4.4			
	2	пешка		2.40 x 4.56		10.9	10.9				
	3	пешка		3.72 x 4.66		17.3	17.3				
	4	кадр		1.50 x 0.98		1.5		1.5			
	5	туалет		1.97 x 1.64		3.2		3.2			
	6	кухня		3.68 x 1.94 - 1.05 x 0.52		6.7		6.7			
	7	кадр		0.80 x 0.70		0.6		0.6			
				Итого:		44.6	28.2	16.4			

Удельный вес
оценки объекта
в %
Износ в %

16

пристрое

% износа
Действительная
стоимость в руб.

17 18

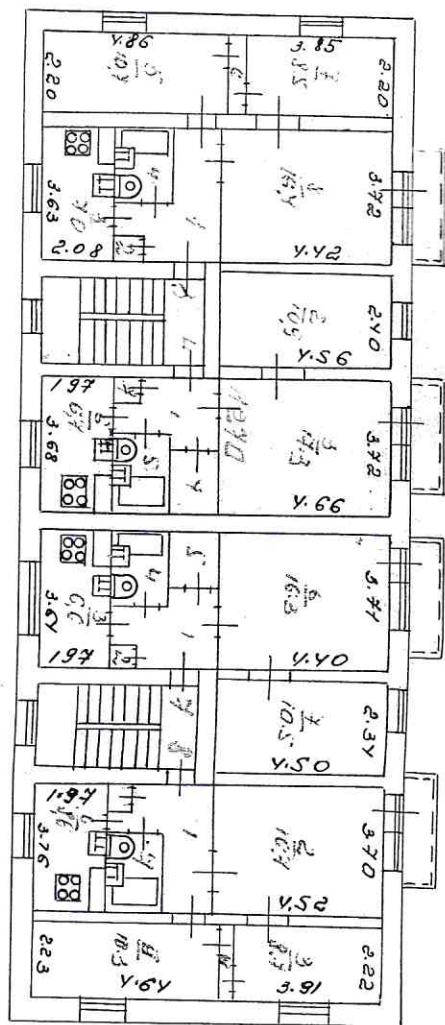
20 55%

19

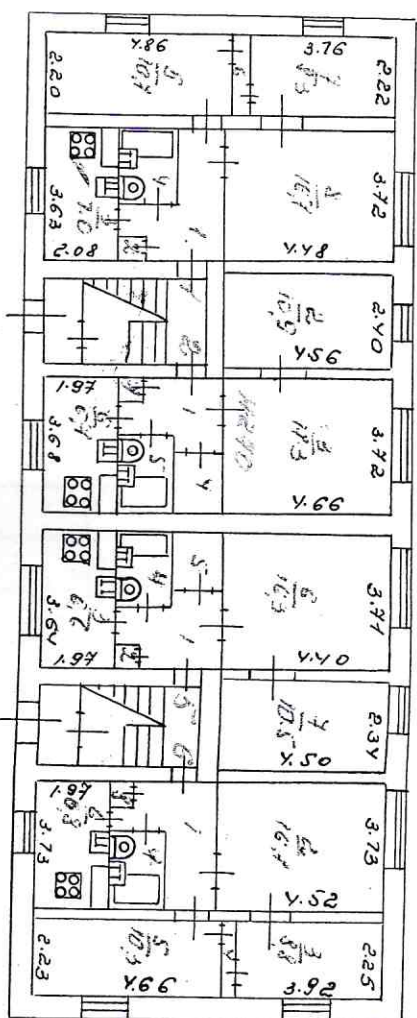
000

Тул. обл. Ясногорская тип. 1983. Заказ 7764

11 3M 0 34C



1 3M 0 34C



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
19.09.2020 № 99/2020/348865824			
Кадастровый номер:		71:14:010604:273	
Номер кадастрового квартала:		71:14:010604	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 70:232:002:050018320	
Адрес:		Тульская область, р-н Ленинский, п Рождественский, ул 40 лет Октября, д 2	
Площадь, м²:		388.9	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		8-ми квартирный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1963	
Год завершения строительства:		1963	
Кадастровая стоимость, руб.:		10909378.65	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.09.2020 № 99/2020/348865824			
Кадастровый номер:		71:14:010604:273	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	71:14:010604:491, 71:14:010604:488, 71:14:010604:489, 71:14:010604:490, 71:14:010604:492, 71:14:010604:494, 71:14:010604:495, 71:14:010604:493		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кваша Сергей Игоревич		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
19.09.2020 № 99/2020/348865824						
Кадастровый номер:				71:14:010604:273		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	71:14:010604:491	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.8
2	71:14:010604:488	Этаж № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.6
3	71:14:010604:489	Этаж № 2	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.9
4	71:14:010604:490	Этаж № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.5
5	71:14:010604:492	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.1
6	71:14:010604:494	Этаж № 1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.9
7	71:14:010604:495	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.7
8	71:14:010604:493	Этаж № 1	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53.6
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 301111 Тульская область, Ленинский район, п. Рождественский,
ул. 40 лет Октября, д. 2

Дата проведения: 2 сентября 2020 г.

Время проведения: 18 часов.00 минут.

Место проведения: придомовая территория дома №2 по ул. 40 лет Октября г. Рождественский Ленинского района Тульской области.

Время начала регистрации участников заседания: 17 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 18 часов 00 минут.

Начало заседания: 18 часов 00 минут.

Окончание заседания: 18 часов 45 минут.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Рождественский, ул. 40 лет Октября д. 2 в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Лебедева Елена Николаевна, кв. №8

Лицо, председательствующее на общем собрании: Зинаида Николаевна 79936

Секретарь общего собрания: Анастасия Анатолевна

Лицо, проводившее подсчет голосов: Лебедева Елена Николаевна

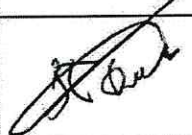
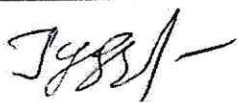
Общая площадь многоквартирного дома – 388,90 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 335,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 53,1 кв.м

Присутствовали:

N n/p	Ф.И.О. (нанимателя) помещения	собственника жилого	Номер помещени я в многоквар тирном доме	Количество голосов, которыми владеет собственник	Подпись
1	Журавлева Николаевна	Валентина	кв. №1	13,65	<i>Журавлева</i>

2	Полина Анастасия Сергеевна	кв.№2	11,47	
3	Буракова Лидия Александровна	кв.№3	13,75	
4	Гудзь Зинаида Николаевна	кв.№4	11,45	
5	Санкин Игорь Владимирович	кв.№5	11,03	
6	Дымова Анастасия Анатольевна	кв.№6	13,81	
7	Шеленкова Светлана Владимировна	кв.№7	11,03	—
8	Лебедева Елена Николаевна	кв.№8	13,81	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании - 88,99.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Постановка на кадастровый учет придомовой территории д.2 по ул. 40 лет Октября п. Рождественский Ленинского района Тульской области, включающей землю под блоком сараев и землю, используемую собственниками жилых помещений дома для ведения личного подсобного хозяйства, за счет средств собственников жилых помещений дома.
2. Выбор кадастровой организации по проведению работ, связанных с постановкой на кадастровый учет придомовой территории.
3. Выбор представителя собственников жилых помещений дома для подписания договора с кадастровой организацией и представления их интересов в органах государственной власти и местного самоуправления, иных органах и организациях.

По вопросу №1 слушали:

Лебедеву Е.Н., которая обратила внимание присутствующих на неопределенный статус придомовой территории многоквартирного дома №2 по ул. 40 лет Октября п. Рождественский Ленинского района Тульской области и необходимость выполнения требований нормативно-правовых актов РФ.

Был задан вопрос о возможности бесплатного выполнения работ.

В обсуждении приняли участие: Гузев З.Н., Санжеев Ч.В.

Предложено:

Поставить на кадастровый учет придомовую территорию д.2 по ул. 40 лет Октября п. Рождественский Ленинского района Тульской области, включающей землю под блоком сараев и землю, используемую собственниками жилых помещений дома для ведения личного подсобного хозяйства, за счет средств собственников жилых помещений дома.

Решили (постановили):

Поставить на кадастровый учет придомовую территорию д.2 по ул. 40 лет Октября п. Рождественский Ленинского района Тульской области, включающей землю под блоком сараев и землю, используемую собственниками жилых помещений дома для ведения личного подсобного хозяйства, за счет средств собственников жилых помещений дома.

За 88,9%

Против нет

Воздержался нет

Решение принято.

По вопросу №2 слушали:

Дымову Анастасию Анатольевну, которая рассказала об этапах выполнения необходимых кадастровых работ, рейтинге кадастровых организаций и предложила на выбор следующие кадастровые организации:

- ООО «Земельное кадастровое предприятие», находящееся по адресу: г. Тула, Красноармейский проспект, д.27;
- Центр кадастра и оценки, находящийся по адресу: г. Тула, ул. Макаренко, д.9б;
- Тулземкадастр, находящийся по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2.

Были заданы вопросы: о стоимости и сроках выполнения кадастровых работ.

В обсуждении приняли участие: Гулина А.С., Санжеев Ч.В.

Предложено:

Закл^ючить договор на выпол^нение кадастровых работ с ООО "Земельное кадастровое предприятие"
находящееся по адресу: г. Тула, Красноармей-
ский проспект, д. 24

Решили (постановили):

Закл^ючить договор на выпол^нение кадастровых работ с ООО "Земельное кадастровое предприятие"
находящееся по адресу: г. Тула, Красноар-
мейский проспект, д. 24

За 88,97.
Против нет.
Воздержался нет.
Решение принято.

По вопросу №3 слушали:

Буркову Марию Александровну,
которая предложила выбрать представителем собственников жилых помещений
дома для подписания договора с кадастровой организацией и представления их
интересов в органах государственной власти и местного самоуправления, иных
органах и организациях кандидатуру Лебедеву Велену
Николаевну

Решили (постановили):

Выбрать представителем собственников жилых помещений дома для
подписания договора с кадастровой организацией и представления их интересов в
органах государственной власти и местного самоуправления, иных органах и
организациях Лебедеву Велену Николаевну

За 88,97.
Против нет.
Воздержался нет.
Решение принято.

Лицо, проводившее подсчет голосов по вопросам повестки дня:

Председатель общего собрания: Гузев (подпись) | Лебедева В. А. (Ф.И.О.)
Секретарь общего собрания: Дз (подпись) | Гузев З. Ч. (Ф.И.О.)
Дникова А. А. (Ф.И.О.)